



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛЬСОВЕТ МЕЖГЮЛЬСКИЙ»
ХИВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

368687, Республика Дагестан, Хивский район, с.Межгюль, mo-mezhgul@yandex.ru, тел:+7-963-423-21-33

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о приеме заявлений граждан и КФХ о предстоящем предоставлении
земельных участков в аренду**

Администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Межгюльский» Хивского района Республики Дагестан в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 39.6, ст. 39.18 ЗК РФ, извещает граждан и крестьянские (фермерские) хозяйства о предстоящем предоставлении земельных участков в аренду, находящегося в муниципальной собственности на праве аренды сроком на 49 лет:

1. Земельный участок с кадастровым номером 05:18:000055:158, площадью 40003 кв.м, адрес (описание местоположения): Республика Дагестан, Хивский район, с. Ворта, участок расположен на холмистой, местами скалистой местности с неровным рельефом и склоном, заросший порослями и кустарниками в границах МО СП «сельсовет Межгюльский», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования. **Ограничения (обременения)**

05:18:000055:158/1, 05:18-6.170: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования ЗУ, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами РФ, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 25.10.2018 № б/н; паспорт гражданина РФ от 10.02.2012 № 139187; Содержание ограничения (обременения): правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736) I. Общие положения 1. Настоящие Правила определяют порядок установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства (далее - охранные зоны), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее - земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов. 2. В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий. 3. Границы охранных зон определяются в соответствии с настоящими Правилами. 4. Земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются. II. Установление охранных зон 5. Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон согласно приложению. 6. Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация). Организациям, владеющим объектами электросетевого хозяйства, введенными в эксплуатацию до даты вступления в силу настоящего Постановления, не требуется согласование границ охранных зон указанных объектов с Ростехнадзором. Сведения о границах охранных зон вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании заявления организации. Такие сведения должны быть предоставлены в Росреестр до 1 января 2015 года (пункт 3 Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736). Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, которое должно быть рассмотрено в течение 15 дней с даты его поступления в соответствующий орган. (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.06.2013 N 476) После согласования границ охранной зоны сетевая организация в течение 3 месяцев обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости (орган кадастрового учета), с заявлением о внесении сведений о границах охранной зоны в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах охранной зоны. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах. 7. Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения предусмотренных настоящими Правилами ограничений; Реестровый номер границы: 05:18-6.170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 Ф-3 ПС Хив; Тип зоны: null; Номер: 1; Индекс: 1.

2. Земельный участок с кадастровым номером 05:18:000055:179, площадью 160000 кв.м, адрес (описание местоположения): Республика Дагестан, Хивский район, с. Чере, участок расположен на холмистой, местами скалистой местности с неровным рельефом и склоном, заросший порослями и кустарниками в границах МО СП «сельсовет Межгюльский», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование.

Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения, вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков строго по установленной форме (приложение №1 к настоящему Извещению).

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды таких земельных участков могут быть представлены в уполномоченный орган заявителем (представителем заявителя по надлежаще оформленной доверенности) лично, а также направлены по почте (с описью вложения и уведомлением о вручении) или в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, с использованием сети Интернет в Администрацию муниципального образования сельского поселения «сельсовет Межгюльский» Хивского района Республики Дагестан по адресу: 368687, Республика Дагестан, Хивский район, с. Межгюль, ул. Центральная, д. 31, e-mail: mo-mezhgul@yandex.ru, в рабочие дни понедельник - пятница с 08.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Извещение размещено на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru/> в разделе «Земельные участки», поиск по местонахождению и виду торгов «Аренда и продажа земельных участков», на официальном сайте Администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Межгюльский» Хивского района Республики Дагестан - <https://mezhgul.khivrayon.ru/> в разделе «Извещения/Торги».

Со схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории и местоположением земельных участков можно ознакомиться на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru/>, либо в администрации поселения.

Дата начала приема заявлений: 20.05.2024 г. в 09:00 по МСК.

Дата окончания приема заявлений: 19.06.2024 г. в 16:00 по МСК.

Контактные лица: Джалилов Агаверди Алимерданович +7 963 423-21-33.



Глава МО СП
«сельсовет Межгюльский»

Джалилов А.А.