

Протокол № 1 рассмотрения заявок и подведения итогов на участие в земельном аукционе

с. Межгюль

19.12.2022г.

Постоянно действующая комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков муниципального образования сельского поселения «сельсовет Межгюльский», действующая на основании распоряжения администрации МО СП «сельсовет Межгюльский» от 06 апреля 2018 года № 6, в составе: Джалилов А.А. – Глава МО СП «сельсовет Межгюльский», председатель комиссии; Джалилова И.Ф. – Библиотекарь СДК, секретарь комиссии; Шейхабидов Р.Н. – Гл. бухгалтер МО СП «сельсовет Межгюльский», член комиссии; Магомедбеков С.Ф. – Депутат районного собрания, член комиссии;

Аукционная комиссия рассмотрела заявки и документы претендентов, поступившие на участие в земельном аукционе, назначенном на 20.12.2022 года в 14 часов 00 минут.

Аукционная комиссия присутствует в полном составе. Кворум имеется.

1. Основание проведения аукциона (правовой акт, которым утверждены Условия проведения аукциона) – постановление главы МО СП «сельсовет Межгюльский» от 16.11.2022 г. № 72 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

2. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано 17.11.2022 г. на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru (Извещение о проведении торгов № 22000189360000000001).

Место, сроки приема Заявок, время начала/окончания рассмотрения Заявок

Место приема/подачи Заявок, начала и окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона	Республика Дагестан, Хивский район, с. Межгюль, ул. Центральная, 31, кабинет главы администрации МО «сельсовет Межгюльский»
Дата и время начала приема/подачи Заявок	18.11.2022 г. в 08 час. 00 мин. (Здесь и далее указано московское время.) Прием Заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник - пятница с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. перерыв с 12 часов 00 минут до 13 час. 00 мин.
Дата и время окончания приема/подачи Заявок	16.12.2022 г. в 16 час. 00 мин.
Дата и время проведения аукциона	20.12.2022 г. с 14 час. 00 мин. (регистрация Участников аукциона с 13 час. 00 мин. по 13 час. 50 мин).

Аукционная комиссия установила:

1. Лот № 1 – Земельный участок с кадастровым номером 05:18:000055:160, общей площадью 80000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Хивский район, с. Чере, с видом разрешенного использования – Сельскохозяйственное использование.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы за земельный участок) – 16000 руб. НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе 50% от начальной цены предмета аукциона – 8000 руб. НДС не облагается. Шаг аукциона 3% от начального размера годовой арендной платы

Срок аренды – 49 лет.

Сведения об ограничениях (обременениях): не зарегистрированы.

1.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1:

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование претендента	Внесенный задаток (руб.)	Результат рассмотрения заявки
1-01	22.11.2022 г., 14:25 ч.	Нуралиев Тамерлан Такидинович	8000	Заявка соответствует требованиям

- 1.2. Отозвано заявок – нет.
1.3. Отказано в приеме заявок – нет.

2. Лот № 2 – Земельный участок с кадастровым номером 05:18:000052:201, общей площадью 100038 кв.м., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Хивский район, с. Межгюль, с видом разрешенного использования – Для сельскохозяйственного производства.
Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы за земельный участок) – 11000 руб. НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе 50% от начальной цены предмета аукциона – 5500 руб. НДС не облагается.
Шаг аукциона 3% от начального размера годовой арендной платы.
Срок аренды – 49 лет.
Сведения об ограничениях (обременениях): не зарегистрированы.

2.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1:

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование претендента	Внесенный задаток (руб.)	Результат рассмотрения заявки
2-01	24.11.2022 г., 15:32 ч.	Назатов Ренат Гарунович	5500	Заявка соответствует требованиям

- 2.2. Отозвано заявок – нет.
2.3. Отказано в приеме заявок – нет.

Аукционная комиссия решила:

1. По Лоту № 1:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка – Нуралиева Тамерлана Такидиновича.

Заклучить договор аренды земельного участка по начальной цене годового размера арендной платы с Нуралиевым Тамерланом Такидиновичем.

В течение 10 дней с момента подписания протокола направить Нуралиеву Тамерлану Такидиновичу три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

2. По Лоту № 2:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка – Назатова Рената Гаруновича.

Заклучить договор аренды земельного участка по начальной цене годового размера арендной платы с Назатовым Ренатом Гаруновичем.

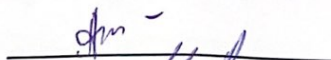
В течение 10 дней с момента подписания протокола направить Назатову Ренату Гаруновичу три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

Все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, представлены и оформлены надлежащим образом по всем лотам.

Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, о принятом решении.

Настоящий протокол разместить на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru

Председатель комиссии:



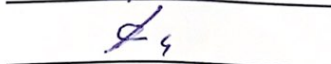
Джалилов А.А.

Член комиссии:



Магомедбеков С.Ф.

Член комиссии:



Шейхабидов Р.Н.

Секретарь комиссии:



Джалилова И.Ф.